



Wer wir sind und wie wir arbeiten

Erstinformation nach § 15 ImmVermV · Fassung 2026-09-06

Identität und Anschrift

Jobli UG (haftungsbeschränkt), Heimgartenstr. 6, 81539 München. Ihr Ansprechpartner ist Max, erreichbar unter max@baufiquadrat.de.

Erlaubnis und Register

Wir sind als Immobiliendarlehensvermittler nach § 34i Abs. 1 GewO tätig. Register D-W-155-TZ2Y-92. Zuständig für die Erlaubnis ist IHK für München und Oberbayern, Max-Joseph-Str. 2, 80333 München. Den Registereintrag können Sie jederzeit selbst einsehen unter www.vermittlerregister.info.

Beratungsleistungen und Entgelt

Wir bieten Ihnen Beratungsleistungen im Sinne des § 511 BGB an: Wir erheben Ihren Bedarf, prüfen die in Frage kommenden Angebote auf ihre Geeignetheit und sprechen eine Empfehlung aus. Das Ergebnis halten wir für Sie in einem Beratungsprotokoll fest.

Für die Beratung erheben wir kein Entgelt. Es entstehen Ihnen dafür keine Kosten.

Unsere Empfehlung beruht auf der Prüfung einer ausreichend großen Zahl der am Markt verfügbaren Darlehensverträge, also der Angebote verschiedener Darlehensgeber. Wir arbeiten dafür mit der Plattform Europace, über die mehr als 500 Darlehensgeber angebunden sind, und sind an keinen von ihnen gebunden.

Unsere Vergütung

Für unsere Vermittlungsleistung zahlen Sie uns keine gesonderte Vergütung. Wir erhalten unsere Vergütung vom Darlehensgeber; sie liegt zwischen 0 % und 5 % der Darlehenssumme. Die konkrete Höhe für das ausgewählte Darlehen nennen wir Ihnen, bevor Sie sich binden — auf Wunsch jederzeit auch vorher.

Wenn Sie mit uns nicht zufrieden sind

Richten Sie Ihre Beschwerde bitte zuerst an uns, schriftlich an Jobli UG (haftungsbeschränkt), Heimgartenstr. 6, 81539 München oder per E-Mail an jonas@baufiquadrat.de. Wir antworten innerhalb von 14 Tagen.

Unabhängig davon steht Ihnen ein außergerichtliches Streitbeilegungsverfahren offen: Schlichtungsstelle bei der Deutschen Bundesbank, Postfach 11 12 32, 60047 Frankfurt am Main, bundesbank.de/schlichtungsstelle. Die Teilnahme ist für Sie kostenfrei. Ihr Recht, die Gerichte anzurufen, bleibt davon unberührt.

Was das hier ist — und was nicht

Diese Erstinformation unterrichtet Sie darüber, mit wem Sie es zu tun haben. Sie ist kein Vertrag und verpflichtet Sie zu nichts. Sobald es um eine konkrete Finanzierung geht, erhalten Sie von uns die vorvertraglichen Informationen und den Darlehensvermittlungsvertrag als eigenes Dokument.